

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023г.

по адресу:

г. Мурманск, ул. Маклакова, д.36

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	725 814,72	х	725 814,72	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	307,50	81 827,85	307,50	81 827,85	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х		32 508,67		32 508,67	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	561,20	8 151,42	561,20	8 151,42	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега движком; Подметание свежевыпавшего снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		186 890,25		186 890,25	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		145 801,69		145 801,69	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	1 812,00	139 436,07		139 436,07	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт		1,00			
	Ремонт этажных электрощитов	шт		7,00			
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов (свыше 2м) розлив	м		2,00			
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов (до2м) розлив	м		6,00			
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов отопления	м2		6,00			
	Смена трубопроводов на материал РР (кв.12,5,28,26, ЮЛ аптека)	м		36,00			
	Замена канализационных трубопроводов	м		7,00			
	Устройство ограждений э/зоны	м		18,00			
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Аварийное обслуживание	х		15 587,37		15 587,37	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	х		7 446,84		7 446,84	
1.9	Банковские расходы	х		3 636,00		3 636,00	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		11 903,08		11 903,08	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	х		73 929,60		73 929,60	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	х		15 000,00		15 000,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		3 696,48		3 696,48	
1.14							
	Итого	х	х	725 815,32	х	725 815,32	